



## Place Vincent Massey

Place Vincent Massey est un complexe de deux immeubles reliés, loué au gouvernement fédéral. La propriété est entièrement louée présentement, grâce au gouvernement qui en occupe 98.9%. Le Groupe Heafey ainsi que le Groupe Katasa sont chacun propriétaire de ce complexe à 50%.

La tour principale (349 St-Joseph) compte 21 étages substantiellement rénovés de 2011 à 2014. KATASA est d'ailleurs en attente d'une certification LEED Or pour cet immeuble!

La deuxième tour (351 St-Joseph), certifiée LEED OR, a été érigée en 2011 et s'élève sur 10 étages.

**LOCALISATION :** Située au centre-ville du secteur Hull de la ville de Gatineau, devant les Galeries de Hull.

**ANNÉE D'INAUGURATION :** Rénovée en 2011-2014. La deuxième tour construite en 2011.

**NOMBRE DE PHASES :** 2

**PIEDS CARRÉS DU SITE :** 66 895 p<sup>2</sup>

**PIEDS CARRÉS LOUABLES :**  
349, boulevard Saint-Joseph: 298 690 p<sup>2</sup>

**PIEDS CARRÉS LOUABLES :**  
351, boulevard Saint-Joseph: 117 775 p<sup>2</sup>

**STATIONNEMENTS :** 306 (4 niveaux de stationnements à l'intérieur, le dernier niveau est à l'extérieur)

**349-351, boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3Z5**